

B. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK KÖLTSÉGALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA

Pályázati időtartam: 2022. augusztus 1.- augusztus 12.

Balmazújváros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások költségalapon történő bérbeadására 2022. augusztus 1. -2022. augusztus 12-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki 2 db üres, összkomfortos lakás 2 éves határozott időre szóló költségalapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi költségalapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

1.

Ssz.	Cím Balmazújváros,	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- ti övezet	m2	Bérleti díj Ft/hónap hatályos Lakásrendelet alapján	Közös költség
1.	Veres P. u. 57/3.	1 szoba	összkomf.	nem	29,02	10.157 Ft	-
2.	Veres P. u. 57/5.	1,5 szoba	összkomf.	nem	39,99	13.997 Ft	-

A kaució mindenkor az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt fizet.

A lakás tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.

A lakás megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat. A lakásokat a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontokban lehet megtekinteni, melyek a következő: **2022. augusztus 4. csütörtök 16:00 és 16:30 között**

A pályázatról bővebben a Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán érdeklődhet (fsz 9-10-es iroda).

A pályázati adatlap letölthető a város honlapjáról (www.balmazujvaros.hu) vagy ügyfélfogadási időben személyesen kérhető a Hivatal fsz. 9-10-es irodájában.

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. Az összkomfortos lakás bérleti díja: 350 Ft/m²

b. Közüzemi szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérlő fizeti.

Közüzemi díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, kommunális adó, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Külön szolgáltatások díja: mindenkor közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyhó meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

3. A pályázat benyújtásának helye:

A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban kerül elhelyezésre.

Pályázat leadási határideje: 2022. augusztus 12. 10.00 óra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

4. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a módosított, „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2018. (IX. 19.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 1. mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

Balmazújváros, 2022. augusztus 01.

Balmazújváros Város Önkormányzat